

Matinée d'information & d'échange

Informatie en discussieochtend - 36 bis

30/04/25

Déroulé de la matinée :

Partie 1 : information sur les conventions

Partie 2 : réflexion collective et world café

Partie 3 : plénière et clôture

Schema voor de ochtend:

Deel 1: Informatie over de conventies

Deel 2: Groepsdiscussie en wereldcafé

Deel 3: Plenaire zitting en slotzitting

Contexte Art 36bis

AGRBC – 16/05/2024

« Art.36 bis. Chaque société conclut une ou plusieurs conventions de collaboration, portant sur l'attribution prioritaire de logements pour 6 % minimum du total des attributions de l'année précédente, avec un ou des organismes bruxellois agréés conformément aux art. 28 et suivants de l'Ordonnance du 14 juin 2018 relative à l'aide d'urgence et à l'insertion des personnes sans abri, aux art. 3 et suivants du décret du 27 mai 1999 relatif à l'octroi de l'agrément et de subventions aux maisons d'accueil, et au décret du 8 mai 2009 relatif à l'aide sociale générale, sous réserve que ces organismes garantissent l'accompagnement des personnes relogée.

Les organismes communiquent leurs conventions à Bruss'Help, l'organisme visé à l'article 58 de l'ordonnance du 14 juin 2018 relative à l'aide d'urgence et à l'insertion des personnes sans abri. Ces conventions de collaboration ont une durée maximale de trois années renouvelables et doivent être établies conformément à la convention type adoptée par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale. La société ou l'organisme peut y mettre fin de manière expresse avec effet au 31 décembre de chaque année. Dans ce cas, un préavis doit être envoyé par lettre recommandée ou par tout autre moyen conférant date certaine au plus tard le 30 juin de l'année concernée.

Une convention cadre est conclue entre la SLRB, les sociétés et Bruss'Help. Cette convention-cadre prévoit notamment que Bruss'Help est chargé d'identifier le candidat-locataire, de proposer des organismes chargés de l'accompagnement des personnes relogées, ainsi que d'évaluer annuellement le dispositif d'attribution prioritaire avec la SLRB.»

Context Artikel 36bis

" Art. 36 bis Elke maatschappij sluit een of meerdere overeenkomsten af, die betrekking hebben op de prioritaire toewijzing van woningen voor een minimum van [6 %*] van de totale toewijzingen van het voorgaande jaar, met een of meerdere Brusselse organisaties die erkend zijn overeenkomstig artikel 28 en volgende van de ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen, artikel 3 en volgende van het decreet van 27 mei 1999 betreffende de toekenning van de erkenning en van subsidies aan de opvangtehuizen en het decreet van 8 mei 2009 betreffende het algemeen welzijnswerk, op voorwaarde dat deze organisaties garanderen dat ze ondersteuning bieden aan degenen die worden herhuisvest.

De organisaties sturen hun overeenkomsten naar Bruss'Help, de organisatie bedoeld in artikel 58 van de ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen. Deze samenwerkingsovereenkomsten hebben een maximale looptijd van drie jaar die hernieuwbaar is, en moeten worden opgesteld overeenkomstig de door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij goedgekeurde standaardovereenkomst. De maatschappij of de organisatie kan de overeenkomst op uitdrukkelijke wijze beëindigen met ingang van 31 december van elk jaar. In dat geval moet de opzegging gebeuren per aangetekend schrijven of door elk ander middel met vaste dagtekening, uiterlijk op 30 juni van het jaar in kwestie.

Er wordt een raamovereenkomst gesloten tussen de BGHM, de maatschappijen en Bruss'Help. Deze raamovereenkomst bepaald met name dat Bruss'Help instaat voor het selecteren van de kandidaat-huurder, het voorstellen van organisaties die begeleiding kunnen bieden aan degenen die worden herhuisvest en het jaarlijks evalueren van het mechanisme van de prioritaire toewijzing samen met de BGHM.

Trois conventions opérationnalisent cet article :

- ✓ Une convention cadre entre la SLRB, les SISP et Bruss'help : en cours de signature auprès des SISP (avril 2025)
- ✓ Une convention type entre les SISP et les opérateurs : idem
- ✓ Une convention entre les opérateurs et Bruss'help : travaillée avec les fédérations et validée au niveau de BH.

Drie conventies operationaliseren dit artikel:

- ✓ Een kaderconventie tussen de BGHM, de OVM's en Bruss'help: wordt momenteel ondertekend met de OVM's (april 2025)
- ✓ Een standaardconventie tussen de OVM's en de operatoren: idem
- ✓ Een conventie tussen de operatoren en Bruss'help : uitgewerkt met de federaties en gevalideerd op BH-niveau.

1. Convention-cadre SLRB, SISP et Bruss'help

Art. 2 – Identification des bénéficiaires :

- Bruss'Help délègue cette identification, par voie de convention, aux opérateurs ayant une convention avec SISP ;
- L'opérateur transmet les données d'identification anonymisées à Bruss'help lors de la proposition des candidat.e.s.

Art. 3 – Obligations de la SLRB - informer Bruss'help :

- Des conventions entre les opérateurs-SISP et de leur reconduction ou non chaque année ;
- Des éventuels changements dans les conventions type.

Article 4 – Accompagnement des bénéficiaires :

- Bruss'help fait un rapport sur l'accompagnement à la SLRB sur base de rapports succincts des opérateurs (anonymisés) ;
- Au niveau de l'accompagnement - la convention type prévoira la durée et les modalités d'accompagnement des bénéficiaires : de 3, 6 ou 12 mois en fonction du public et des services accompagnants (agrément) ;
- L'opérateur signataire pourra par ailleurs être appelé après la fin de l'accompagnement si des difficultés menaçant le maintien en logement émergent (obligation de moyen).

1. Kaderconventie tussen de BGHM, de OVM's en Bruss'help

Art. 2 - Identificatie van de begunstigden :

- *Bruss'help delegeert deze identificatie, door middel van een overeenkomst, aan operatoren die een overeenkomst hebben met OVM ;*
- *De operator bezorgt de geanonimiseerde identificatiegegevens aan Bruss'help wanneer hij kandidaten voorstelt.*

Art. 3 - Verplichtingen van de BGHM - Bruss'help op de hoogte brengen :

- *Van de overeenkomsten tussen de OVM'S – operatoren en hun vernieuwing of nee ;*
- *Van alle wijzigingen aan de standaardovereenkomsten.*

Artikel 4 - Begeleiding van de begunstigden :

- *Bruss'help brengt verslag uit aan de BGHM over de verleende ondersteuning op basis van korte verslagen van de operatoren (geanonimiseerd) ;*
- *Wat de ondersteuning betreft - de standaardovereenkomst bepaalt de duur en de termijnen van de ondersteuning van de begunstigden : 3, 6 of 12 maanden naargelang het publiek en de diensten die de ondersteuning verstrekken (goedkeuring) ;*
- *Ook na het einde van de ondersteuning kan een beroep worden gedaan op de ondertekenende operator indien er moeilijkheden opduiken die de persoon in huisvesting dreigen te houden (middelenverbintenis).*

1. Convention-cadre SLRB, SISP et Bruss'help

Article 5 – Sonnette d'alarme :

Bruss'help et la SLRB = médiateur au besoin au niveau de la collaboration (délais de réaction précis)

Article 6 – Evaluation de l'article 36 bis :

- BH rend des rapports trimestriels
- BH rend une évaluation annuelle
 - Qui prend en compte les rapports établis par les SISP
 - Qui comprend des pistes d'amélioration (ex : attribution des logements et modalités de présentation des candidat.e.s.)

1. Kaderconventie tussen de BGHM, de OVM'S en Bruss'help

Artikel 5 – Alarmbellen :

Bruss'help en de BGHM = bemiddelaars waar nodig op het niveau van samenwerking, met gedefinieerde reactietijden.

Artikel 6 - Evaluatie van artikel 36 bis :

- *BH geeft kwartaalrapporten uit*
- *BH maakt een jaarlijkse evaluatie waarin rekening*
 - *Wordt gehouden met de verslagen van de OVM'S*
 - *Omvat suggesties voor verbetering (bijv. toewijzing van huisvesting en presentatie van aanvragers)*

2. Convention-type SISP & opérateur

Article 1er - *Objet et durée de la convention* :

- La proportion de logements à disposition pour l'opérateur est fixée - X%/X logement/an + durée (1 à 3 ans).

Article 2 – *Champ d'application* :

- La convention s'applique à tout ou en partie du patrimoine de la SISP.

Article 3 – *Obligations de la SISP* :

- Vérifier l'inscription et les conditions pour l'accès à un logement social ;
- Soumettre l'attribution au contrôle du/de la délégué.e social.e
- Soumettre la bonne exécution de la convention au contrôle du/de la délégué.e social.e.

2. Standaardconventie tussen de OVM en de operator

Artikel 1 - *Doel en duur van de conventie* :

- *Het aandeel wooneenheden dat ter beschikking wordt gesteld aan de operator is vastgesteld op X%/X eenheden/jaar + duur (1 tot 3 jaar).*

Artikel 2 – *Reikwijdte* :

- *De conventie is van toepassing op de gehele of gedeeltelijke portefeuille van de OVM.*

Artikel 3 - *Verplichtingen van de OVM* :

- *De inschrijving en de voorwaarden voor toegang tot sociale woningen verifiëren ;*
- *De toewijzing voorleggen aan de controle van de sociaal afgevaardigde ;*
- *De goede uitvoering van de conventie voorleggen aan de controle van de sociaal afgevaardigde.*

2. Convention-type SISP & opérateur

Article 4 – Obligations de l'opérateur :

- Présenter des candidat.e.s – OK conditions + pour qui logement est favorable à leur situation ;
- Informer la SISP de ses contraintes dans le choix des candidat.e.s ;
- Proposer des candidat.e.s accompagné.e.s depuis 3 mois minimum par l'opérateur social ;
- Fournir un rapport social justifiant les conditions et l'accompagnement réalisé ;
- Maintenir un accompagnement social volontaire/convention avec partenaire pour celui-ci ;
- Informer la SISP du suivi (en fonction possibilité des agréments des opérateurs – « celui-ci sera de X mois renouvelable X fois et de minimum 3, 6 ou 12 mois en fonction du public visé ») et de l'arrêt de celui-ci :
 - ❖ Si difficultés constatées avec le/la locataire (risque sur le maintien en logement, la SISP pourra solliciter une intervention de l'opérateur social – et ce durant l'ensemble de la convention signée entre la SISP et l'opérateur social ;
 - ❖ Est également insérée une clause possible de relogement pour HF ayant des collaborations spécifiques avec les SISP

Art. 11 - Clause possible :

Les conventions passées en article 37 peuvent glisser en 36 bis.

2. Standaardconventie tussen de OVM en de operator

Artikel 4 - Verplichtingen van de operator :

- *Kandidaten voorstellen - OK voorwaarden + voor wie huisvesting gunstig is voor hun situatie ;*
- *Het OVM informeren over hun beperkingen bij het selecteren van kandidaten ;*
- *Kandidaten voorstellen die al minstens 3 maanden begeleid worden door de sociale operator (behalve in uitzonderlijke omstandigheden - indien gevalideerd door de OVM) ;*
- *Een sociaal verslag indienen waarin de voorwaarden en de geboden ondersteuning worden gerechtvaardigd ;*
- *De vrijwillige sociale ondersteuning behouden/afspreken met de partner hiervoor;*
- *Het OVM informeren over de opvolging (afhankelijk van de mogelijkheid dat operatoren worden goedgekeurd - "dit zal voor X maanden zijn, X keer hernieuwbaar, en voor een minimum van 3, 6 of 12 maanden afhankelijk van de doelgroep") en over de beëindiging ervan :*
 - ❖ *Als er moeilijkheden worden vastgesteld met de huurder (risico dat de huurder in de woning blijft), kan het OVM de sociale operator vragen om tussen te komen - voor de duur van de overeenkomst tussen het OVM en de sociale operator ;*
 - ❖ *Een mogelijke herhuisvestingsclausule is ook opgenomen voor HF, die specifieke samenwerkingsverbanden heeft met de OVM's.*

Art. 11 - Mogelijke clausule :

Overeenkomsten getekend onder artikel 37 kunnen overgedragen worden naar 36bis.

3. Convention opérateur – Bruss'help

Articles 1 et 2 - *Objet et durée de la convention* :

- Obligation des parties ;
- Soutien de Bruss'help à l'opérateur ;
- Durée indéterminée.

Article 3 – *Identification des bénéficiaires* :

- Bruss'help délègue à l'opérateur social (qui respecte les conditions d'accès aux logements sociaux).

Article 4 – *Information sur le suivi des bénéficiaires* :

- L'opérateur social transmet les informations anonymisées au moment de l'envoi des candidatures et les conventions signées – les modalités sont définies en annexe ;
- L'opérateur social peut solliciter Bruss'help via le mécanisme de la sonnette d'alarme – les modalités sont définies en annexe.

Article 5 – *Respect du RGPD*

3. Conventie operator – Bruss'help

Artikelen 1 en 2 - *Doel en duur van de conventie* :

- *Verplichtingen van de partijen ;*
- *Ondersteuning door Bruss'help aan de sociale operator ;*
- *Onbepaalde duur.*

Artikel 3 - *Identificatie van de begunstigden* :

- *Bruss'help delegeert aan de sociale huisvestingsoperator (die voldoet aan de voorwaarden voor toegang tot sociale huisvesting).*

Artikel 4 - *Opvolging van de begunstigden* :

- *De sociale operator geeft geanonimiseerde informatie door bij het versturen van de aanvragen en het ondertekenen van de conventies - de procedures worden bepaald in de bijvoegselen ;*
- *De sociale operator kan de hulp van Bruss'help invoeren via het alarmbelmechanisme - de procedures worden gedefinieerd in de bijvoegsel.*

Artikel 5 - *Naleving van de RGPD*

3. Convention opérateur – Bruss'help

Article 6 - [Monitoring et évaluation](#) :

- L'opérateur social s'engage à transmettre les données anonymisées – les modalités sont définies en annexe
 - ❖ Y compris si délégation du suivi à un autre opérateur ;
- Les modalités de monitoring peuvent être modifiées (avenant) ;
- Bruss'help rédige un rapport quantitatif trimestriel et une évaluation annuelle sur base de ce monitoring (optique de recommandations)
 - ❖ Et envoient ces rapports proactivement à l'opérateur social.

Article 7 – [Litige et droit applicable](#) :

- Priorité à la concertation et médiation
 - ❖ Si des difficultés persistent, notification et droit applicable.

Article 8 – [Contact des parties](#)

3. Conventie operator – Bruss'help

Artikel 6 - [Monitoring en evaluatie](#) :

- *De sociale operator verbindt er zich toe om geanonimiseerde gegevens door te geven - de procedures worden gedefinieerd in de bijvoegsel.*
 - ❖ *Ook als de monitoring wordt gedelegeerd aan een andere operator ;*
- *De opvolgingsprocedures kunnen gewijzigd worden (wijziging) ;*
- *Bruss'help stelt een driemaandelijks kwantitatief rapport op en een jaarlijkse evaluatie op basis van deze monitoring (aanbevelingen perspectief)*
 - ❖ *En stuurt deze rapporten proactief naar de sociale operator.*

Artikel 7 - [Geschillen en toepasselijk recht](#) :

- *Voorrang aan overleg en bemiddeling*
 - ❖ *Bij aanhoudende moeilijkheden, melding en toepasselijk recht.*

Artikel 8 - [Contact tussen de partijen](#)

3. Convention opérateur – Bruss'help

Article 9 - Résiliation et modification :

- Les parties peuvent modifier la convention – avenant ;
- Les parties peuvent résilier la convention :
 - ❖ Possibilité de résiliation en cas de non-respect des obligations des parties – information transmise à la SLRB

Article 10 – Dispositions diverses :

- Cette convention est interprétable et applicable en regard de la convention-cadre

Annexes :

1. Cadre RGPD BH
2. Cadre de monitoring – Article 36 bis
3. Convention-cadre

3. Conventie operator – Bruss'help

Artikel 9 - Opzegging en wijziging :

- *De partijen kunnen de overeenkomst wijzigen - wijziging ;*
- *De partijen kunnen de conventie opzeggen:*
 - ❖ *Mogelijkheid tot opzegging bij niet-nakoming van de verplichtingen van de partijen - informatieverstrekking aan de BGHM.*

Artikel 10 - Diverse bepalingen :

- *Deze conventie kan worden geïnterpreteerd en toegepast met betrekking tot de raamconventie*
- *Bijvoegselen :*

1. *RGPD BH kader*
2. *Monitoring kader - Artikel 36 bis*
3. *Kaderovereenkomst*

Annexe 2 – Cadre de monitoring 36 bis

- Etude du dispositif 36 bis :

- ✓ Les conventions signées et validées :

- Par mail - housing@brusshelp.org : à chaque signature de convention ou **maximum entre le 1er et le 15 janvier** de l'année qui suit la signature.

- ✓ Les renouvellements / fins de convention :

- Par mail - housing@brusshelp.org : à chaque signature de convention ou **maximum entre le 1er et le 15 janvier** de l'année qui suit la signature.

- ✓ Le mécanisme de la sonnette d'alarme :

- Référencement par BH
- Complément d'info si nécessaire par mail, au plus tard entre le **1^{er} et le 15 janvier** de l'année suivante.

Bijvoegsel 2 - Monitoring kader - Artikel 36 bis

- Studie van de 36 bis-regeling :

- ✓ Ondertekende en gevalideerde conventies :

- Per e-mail - housing@brusshelp.org : telkens wanneer een conventie wordt ondertekend of **maximaal tussen 1 en 15 januari** van het jaar na ondertekening.

- ✓ Verlenging/beëindiging van de conventie :

- Per e-mail - housing@brusshelp.org : elke keer dat de conventie wordt ondertekend of **maximaal tussen 1 en 15 januari** van het jaar na ondertekening.

- ✓ Het alarmbelmechanisme :

- Doorverwijzing door BH
- Aanvullende informatie indien nodig per e-mail, uiterlijk tussen **1 en 15 januari** van het volgende jaar.

Annexe 2 – Cadre de monitoring 36 bis

- Public-cible :

A chaque envoi d'une candidature pour un.e locataire, l'opérateur remplit l'outil de monitoring de Bruss'help :

- ✓ Via le portail pro sur le site de Bruss'help
- ✓ Chaque opérateur a un profil pour se connecter
- ✓ Et introduit les données liées à la candidature
 - Chaque candidat.e a un code - [la première lettre du prénom + année de référence-36bis + la dernière lettre du nom de famille].

Les données sont anonymisées et via un menu déroulant :

- Année de naissance
- Genre
- Situation familiale
- Couverture médicale
- Type de titre de séjour
- Type de revenus
- Situation habitative / catégorie Ethos
- Durée d'accompagnement
 - (et service accompagnateur si différent)
- Date d'introduction de la candidature

Bijvoegsel 2 - Monitoring kader - Artikel 36 bis

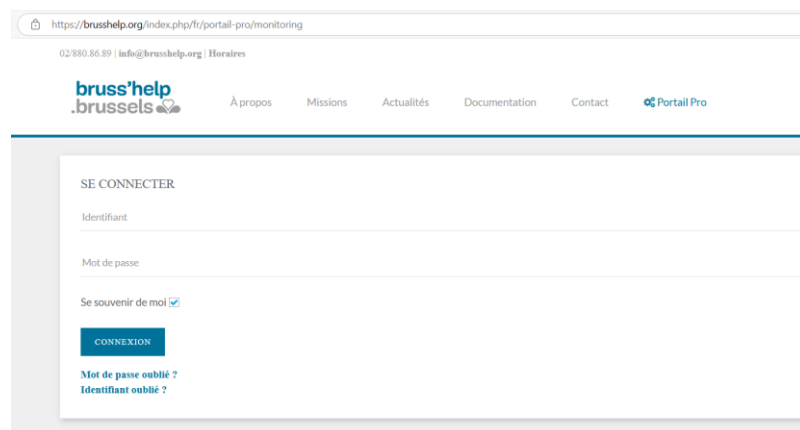
- Doelpubliek:

Bij elke aanvraag voor een huurder vult de operator de Bruss'help monitoring tool in :

- ✓ Via het pro portaal op de Bruss'help website
- ✓ Elke operator heeft een profiel om in te loggen
- ✓ En voert de gegevens van de aanvraag in
 - Elke aanvrager heeft een code - [eerste letter van voornaam + referentie jaar-36bis + laatste letter van achternaam].

De gegevens zijn geanonimiseerd en zijn toegankelijk via een keuzemenu :

- Geboortejaar
- Geslacht
- Gezinsstatus
- Medische dekking
- Type verblijfsvergunning
- Soort inkomen
- Leefsituatie / Ethos-categorie
- Duur van de ondersteuning
 - (en begeleidende dienst indien verschillend)
- Datum aanvraag



Annexe 2 – Cadre de monitoring 36 bis

- Trajectoire habitative et d'accompagnement
- ✓ Image à un instant T = 31/12
- ✓ L'opérateur actualise et complète les données liées aux candidat.e.s locataires
 - Via le portail pro
 - Entre le 1^{er} et le 15 janvier de l'année suivante
- ✓ Actualisation des données liées au public-cible
- ✓ Données liées à la trajectoire habitative et d'accompagnement, via menu déroulant :
 - *Entrée effective en logement*
 - *SISP*
 - *Type de logement*
 - *Maintien en logement au 31/12*
 - *Date de sortie du logement*
 - *Motif : à la discrétion de l'opérateur social*
 - *Sonnette d'alarme*
 - *Perspective de relogement*
 - *Accompagnement en cours*

Bijvoegsel 2 - Monitoring kader - Artikel 36 bis

- Traject voor huisvesting en ondersteuning
- ✓ *Beeld op tijdstip T = 31/12*
- ✓ *De operator werkt de gegevens van de kandidaat-huurders bij en vult ze aan*
 - *Via het pro portaal*
 - *Tussen 1 en 15 januari van het volgende jaar*
- ✓ *Bijwerken van de gegevens van de doelgroep*
- ✓ *Gegevens met betrekking tot het woon- en ondersteuningstraject, via keuzemenu :*
 - *Effectieve ingang in huisvesting*
 - *OVM*
 - *Type huisvesting*
 - *Verblijf in accommodatie op 31/12*
 - *Datum vertrek accommodatie*
 - *Reden : naar goedgevoelen van de sociale operator*
 - *Alarmbel*
 - *Vooruitzicht op herhuisvesting*
 - *Ondersteuning in uitvoering*

Annexe 2 – Cadre de monitoring 36 bis

- Données qualitatives

✓ Formulaire envoyé par mail – réponse entre le 1^{er} et le 15 janvier

✓ Questions ouvertes :

- Evaluation des partenariats, difficultés existantes, éléments moteurs dans les partenariats
- Suggestion d'amélioration du cadre réglementaire
- Evaluation du partenariat avec Bruss'help, difficultés rencontrées, éléments moteurs, suggestions d'amélioration
- Tout autre retour 😊

Bijvoegsel 2 - Monitoring kader - Artikel 36 bis

- Kwalitatieve gegevens

✓ *Formulier verstuurd per e-mail - reactie tussen 1 en 15 januari*

✓ *Open vragen:*

- *Evaluatie van partnerschappen, bestaande moeilijkheden, drijvende krachten achter partnerschappen*
- *Suggesties voor verbetering van het regelgevingskader*
- *Evaluatie van partnerschap met Bruss'help, ondervonden moeilijkheden, drijvende krachten, suggesties voor verbetering*
- *Andere feedback 😊*

Attributions 2024 toutes sisp confondues : 2327

Ordre chronologique liste candidats (BDROL)	1062
Article 33 situations urgentes et exceptionnelles	93
Article 35 conventions CPAS	81
Article 36 victimes de violence conj. et intrafam.	92
Article 37 conventions objectifs spécifiques	96
Article 32 6° logements adaptés handicap	9
Article 32 7° logements personnes âgées	21
Article 12 mutations relogement	105
Article 12 transferts relogement	115
Mutations	484
Transferts	169

A avoir en tête – données de la SLRB en 2023 :

- Dérogation aux attributions = maximum 40%
- Article 33 : dérogation à la liste d'attente pour des cas individuels - motivé
- Article 35 : attributions prioritaires aux CPAS
- Article 36 :
 - 1^{er} : minimum 6% pour des maisons d'accueil (VIF)
 - Bis : minimum 6% pour les opérateurs des secteurs sans-abrisme
- Article 37 : circonstances exceptionnelles et urgentes

En 2023 :

Attributions sur base des 33, 35, 36 et 37 = 331, soit **15% de dérogations**.

Houd in gedachten - SLRB-gegevens voor 2023 :

- *Afwijking van toewijzingen = maximaal 40%.*
- *Artikel 33: afwijking van de wachtlijst voor individuele gevallen - met redenen omkleed*
- *Artikel 35: prioritaire toewijzingen aan OCMW's*
- *Artikel 36:*
 - *1e: minimum 6% voor opvanghuizen (huiselijk geweld)*
 - *Bis: minimum 6% voor operatoren in de daklozensector*
- *Artikel 37: uitzonderlijke en dringende omstandigheden*

In 2023 :

Toewijzingen op basis van 33, 35, 36 en 37 = 331, d.w.z. **15% afwijkingen**.

Perspectives

Master Plan = objectif de 33% des dérogations pour les personnes sans-chez-soi.

Sous-Mesure 11.1.: Conventions avec les SISP

Indicateur SMART : Pourcentage d'attribution de logement SISP aux sans-abris par an

L'AGRBC d'application du code du logement prévoit en ses articles 35, 36 et 37 que les SISP peuvent déroger pour jusqu'à 40% des nouvelles attributions. L'objectif est d'obtenir que, temporairement et pour la période de référence (jusque 2030 et de façon dégressive par après), les SISP priorisent les personnes sans-chez-soi à hauteur de 33% de leurs attributions.

Projections :

Attributions 36 bis sur base des attributions 2024
(n = 1938 – hors articles 12 et transfert = 389) :

- 3% (2025) = 58 logements
- 4,5 % (2026) = 87 logements
- 6 % (2027) = 116 logements

Perspectives

Masterplan = doel van 33% vrijstellingen voor daklozen.

Deelmaatregel 11.1.: Overeenkomsten met de OVM's

SMART-indicator: Percentage OVM-woningen jaarlijks toegewezen aan daklozen

Artikelen 35, 36 en 37 van het uitvoeringsbesluit van de Brusselse hoofdstedelijke regering betreffende de huisvestingscode bepalen dat de OVM's van de norm kunnen afwijken en tot 40% van de nieuwe toewijzingen kunnen gaan. Het doel is te bereiken dat, tijdelijk en voor de referentieperiode (tot 2030 en vervolgens degressief), de OVM's voorrang geven aan thuislozen voor 33% van hun toewijzingen.

Prognoses :

*36 bis toewijzingen op basis van 2023
toewijzingen (n = 1938) :*

- 3% (2025) = 58 woningen
- 4,5% (2026) = 87 woningen
- 6% (2027) = 116 woningen